



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ВОСТОКСТРОЙБЕТОН»
ул. Гагарина, д. 12А, кв.10,
г. Светлогорск,
Калининградская обл., 238560

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 июня 2018 года

№ 39-RU39518101-219-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0001-18 от 24 января 2018 года № 39-2-1-2-0018-18 от 14 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010017:68
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010017

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31 октября 2016 года № RU39518000-096 выдан администрацией муниципального образования «Светлогорский район»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ АРТПРОЕКТ», 2017 год, шифр 1/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	1605,79	Площадь участка (кв.м) 600,0
	Объем (куб. м):	5833,65	В том числе подземной части (куб. м) 750,04
	Площадь застройки (кв.м):	278,15	Высота (м): 18,1
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 962,76.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 916,80.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 932,12, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 14/668,0; двухкомнатных, шт./кв.м – 4/264,12.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 18.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 688,99, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 473,27; - площадь внеквартирных кладовых, кв.м/количество, шт. – 69,71/15; - площадь встроенных офисов, кв.м/количество, шт. – 71,41/1; - площадь парковочных мест в автостоянке, кв.м/количество, шт. – 74,6/5. <p>Количество лифтов, шт. – 1.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Подгорная	

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » октября 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1/17-ПОС)

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



22 июня 2018 года

М.П.


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)